



IMPACTO EN LOS IMPUESTOS LOCALES A LA PROPIEDAD

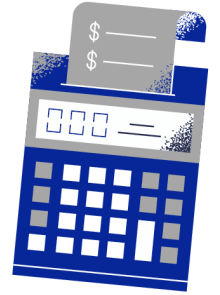
VOTACIÓN SOBRE LOS BONOS DE MARSHALLTOWN

ANTECEDENTES

B.R. Miller Middle School ha servido a generaciones de estudiantes para el Distrito Escolar Comunitario de Marshalltown y ha sido una fuente de inmenso orgullo durante casi un siglo. Pero las necesidades actuales de los estudiantes y del personal, así como las expectativas de la educación pública, han cambiado dramáticamente desde que MMS abrió sus puertas.





Entre los muchos retos a los que MCSD se enfrenta actualmente en lo que respecta al MMS se encuentran las medidas de seguridad y los sistemas de protección inadecuados, las capacidades tecnológicas limitadas y la falta de espacio para el aprendizaje, la reunión y la nueva programación. Es por eso que el distrito exploró soluciones audaces e innovadoras que respetan el pasado de MMS y, al mismo tiempo, miran hacia el futuro.

El martes 5 de noviembre de 2024, nuestra comunidad considerará un referéndum sobre bonos por \$ 57 millones. Si se aprueba por al menos el 60 % de los votantes, MCSD avanzará con una serie de mejoras en Miller que renovarán las instalaciones históricas para las generaciones venideras.



¿CÓMO SE CALCULA EL IMPACTO FISCAL?

Calcular el impacto fiscal de la propiedad residencial puede ser un poco complicado debido al retroceso del estado y el crédito Homestead. A continuación se muestra un proceso de cinco pasos para proporcionar algunas aclaraciones:

<p>1</p> <p>Digamos que tenemos una vivienda con un valor tasado de \$200,000.</p> 	<p>2</p> <p>A esto hay que calcular el 46.34 % de retroceso estatal. Esto nos da un valor imponible de \$92,680 sobre la vivienda.</p> 	<p>3</p> <p>Al restar el crédito Homestead de \$ 4,850. Obtenemos un valor imponible neto de \$87,830.</p> 	<p>4</p> <p>Multiplicar el valor imponible neto por el aumento de la tasa de gravamen de \$ 1.28. El cálculo se ve así:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>\$87,830 x .00128 = \$112.42</p> </div>	<p>5</p> <p>Esto equivale a \$ 112.42 (o \$ 9.37 al mes) por cada \$200,000 del valor tasado de la vivienda.</p> 
---	---	---	---	---

¿QUÉ PASA CON LA PROPIEDAD AGRÍCOLA?

Para la propiedad agrícola, el impacto fiscal de la emisión de bonos se calcula por acre.

Condado	Valor promedio evaluado por acre		Retroceso estatal	=	Valor imponible	x	Aumento de la tasa de gravamen	=	Cambio en el impuesto anual por acre
Condado de Marshall	\$2,168	x	71.8370%	=	\$1,557	x	.00128	=	\$1.99

Obtenga más información sobre la emisión de bonos en www.marshalltowncsdfuture.com